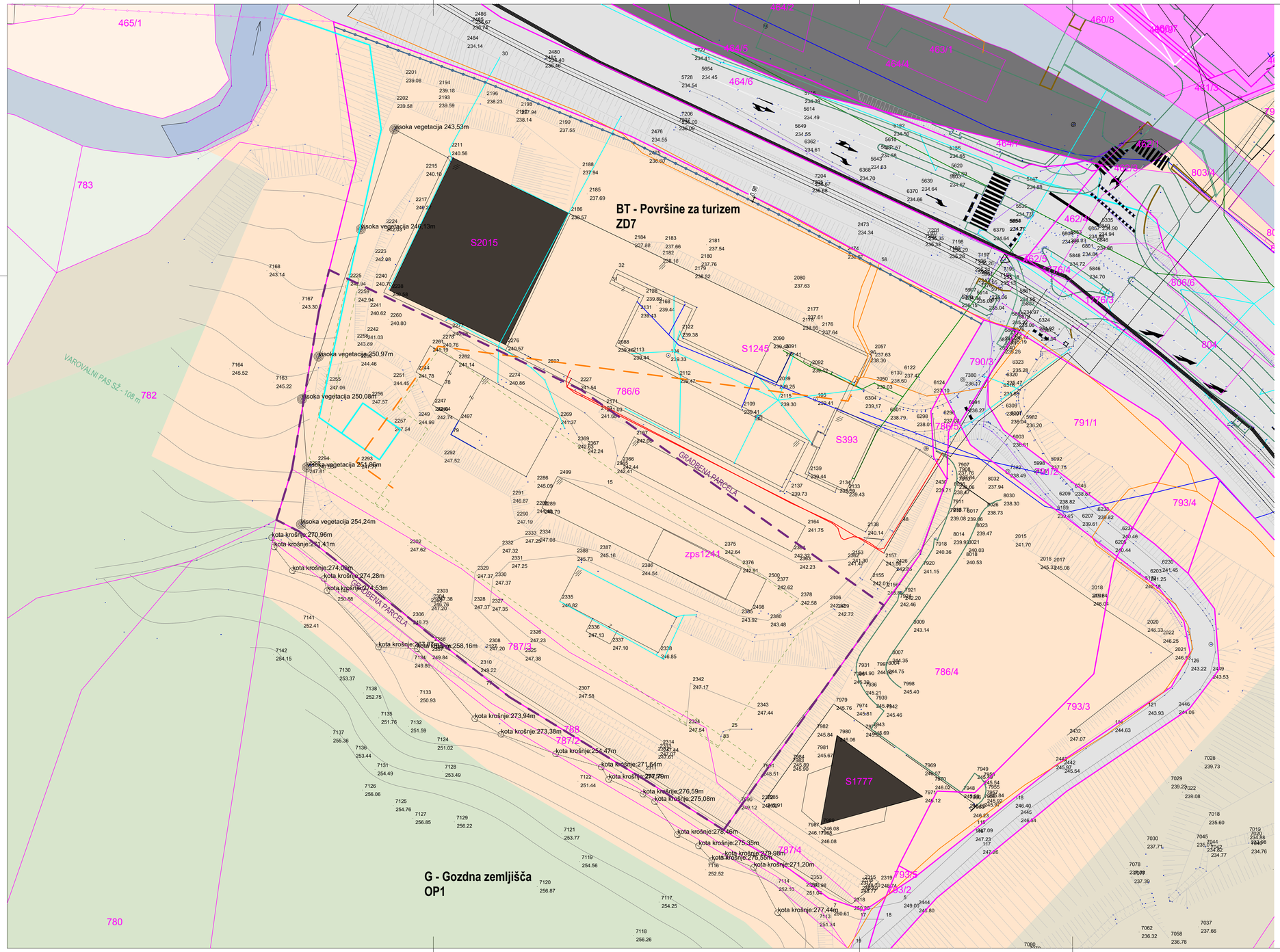


LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- gradbena meja
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, odstranitev
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, odstranitev
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- utrjene zunanje površine (promet, komunala in tehnične površine)
- utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
- zelene površine nad podzemnim objektom
- površine raščenega dela
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- prikaz gradbene jame
- dostop do javne poti oziroma ceste
- vhod v objekt

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe	novo	
		kanalizacija mešana
		kanalizacija fekalna
		kanalizacija meteorna strehe
		kanalizacija meteorna utrjene površine
		vodovod
		elektrika podzemni vod VN
		elektrika nadzemni vod VN
		elektrika podzemni vod NN
		elektrika nadzemni vod NN
		PTT podzemni vod
		PTT nadzemni vod
		plin podzemni vod
×	×	prestavitev komunalnih vodov

naročnik / investitor

ADM GROUP d.o.o.
Stritarjeva ulica 12,
3250 Rogaska Slatina

naziv gradnje

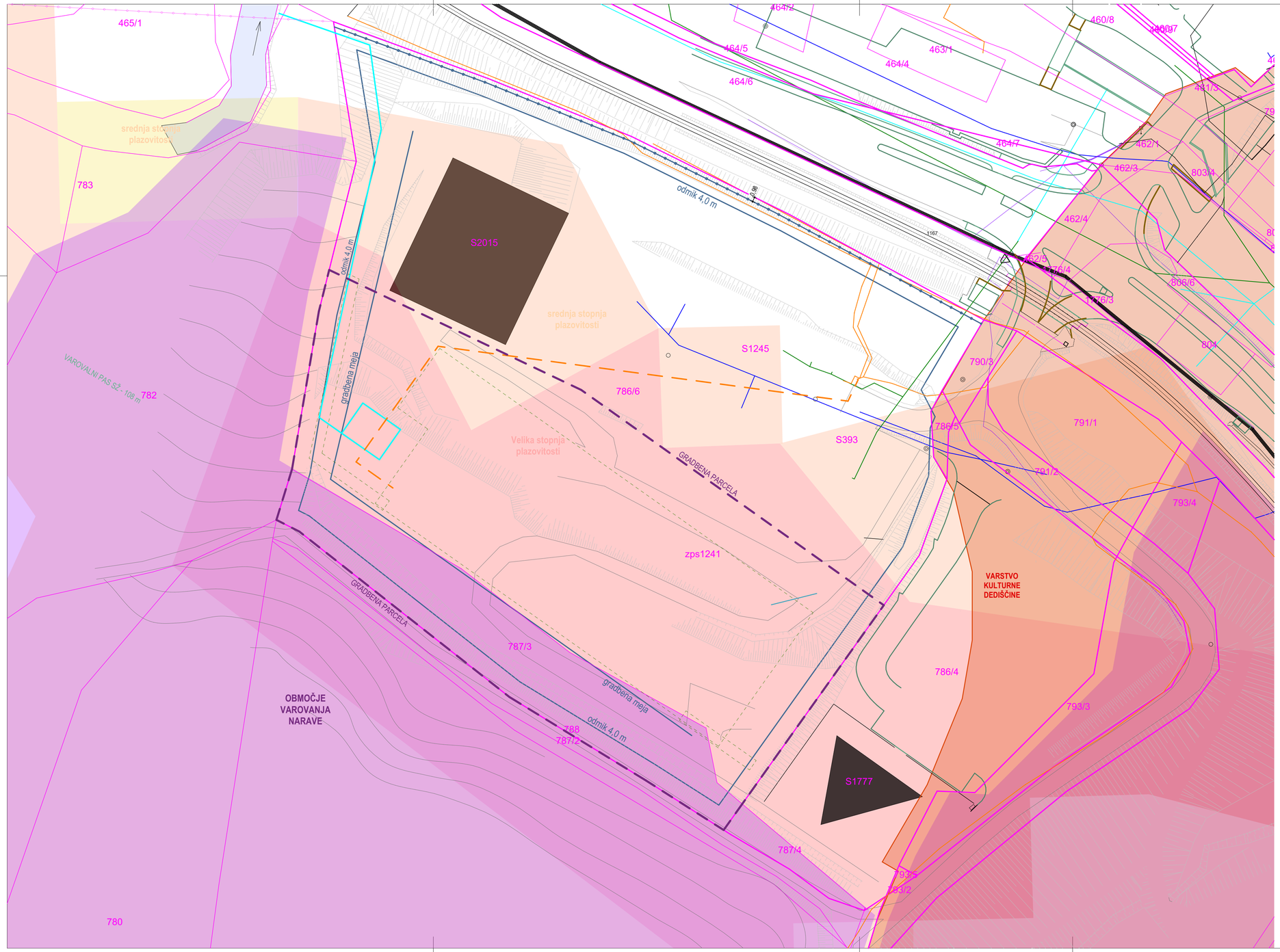
NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

projektant	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina**		številka projekta	**03/26**
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	vrsta projekta	**DGD**
projektant načrta	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**		številka načrta	**/**
izdelovalec načrta	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	datum načrta	**AVGUST 2026**
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.	**/**	merilo	**1:500**

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500

ARHIVISION.



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- gradbena meja
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, odstranitev
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, odstranitev
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- utrjene zunanje površine (promet, komunala in tehnične površine)
- utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
- zelene površine nad podzemnim objektom
- površine raščenega dela
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- prikaz gradbene jame
- dostop do javne poti oziroma ceste
- vhod v objekt

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe / novo

- kanalizacija mešana
- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utrjene površine
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- plin podzemni vod
- prestavitev komunalnih vodov

LEGENDA VAROVANIH, VARSTVENIH, OGROŽENIH OBMOČIJ

- območje Natura 2000
- zavarovana območja narave
- ekološko pomembna območja
- gozdni rezervati
- varovalni gozdovi
- varstvo kulturne dediščine
- vodovarstveno območje - območje zajetja
- vodovarstveno območje I.
- vodovarstveno območje I.A
- vodovarstveno območje I.B
- vodovarstveno območje II.
- vodovarstveno območje II.A
- vodovarstveno območje II.B
- vodovarstveno območje III.
- vodovarstveno območje III.A
- vodovarstveno območje III.B
- območje velike poplavne nevarnosti
- območje srednje poplavne nevarnosti
- območje majhne poplavne nevarnosti
- območje preostale poplavne nevarnosti
- plazljivo in erozijsko območje velike stopnje ogroženosti
- plazljivo in erozijsko območje srednje stopnje ogroženosti
- plazljivo in erozijsko območje majhne stopnje ogroženosti

1 glavni objekt: manj zahteven objekt, novogradnja

E1 pripadajoči objekt: enostaven objekt (bazen), novogradnja

R 1 glavni objekt: manj zahteven objekt, odstranitev

OBJEKT 1 nulta kota objekta (tlak pritličja) = 245,00 m n.v.

Katastrska občina: 2635 Rogaška Slatina

naročnik / investitor

ADM GROUP d.o.o.
Stritarjeva ulica 12,
3250 Rogaska Slatina

naziv gradnje

NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

PRIKAZ VAROVALNIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ

projektant	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina**		številka projekta	**03/26**
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	vrsta projekta	**DGD**
projektant načrta	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**		številka načrta	**/**
izdelovalec načrta	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	datum načrta	**AVGUST 2026**
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.	**/**	merilo	**1:250, 1:500**

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500

ARHIVISION.



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- gradbena meja
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, odstranitev
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, odstranitev
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- utrjene zunanje površine (promet, komunala in tehnične površine)
- utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
- zelene površine nad podzemnim objektom
- površine raščenega dela
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- prikaz gradbene jame
- dostop do javne poti oziroma ceste
- vhod v objekt

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe novo

- kanalizacija mešana
- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utrjene površine
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- plin podzemni vod
- prestavitev komunalnih vodov

1 glavni objekt: manj zahteven objekt, novogradnja

E1 pripadajoči objekt: enostaven objekt (bazen), novogradnja

R 1 glavni objekt: manj zahteven objekt, odstranitev

OBJEKT 1 nulta kota objekta (tlak pritličja) = 245,00 m n.v.

Katastrska občina: 2635 Rogaška Slatina

naročnik / investitor

ADM GROUP d.o.o.
Stritarjeva ulica 12,
3250 Rogaska Slatina

naziv gradnje

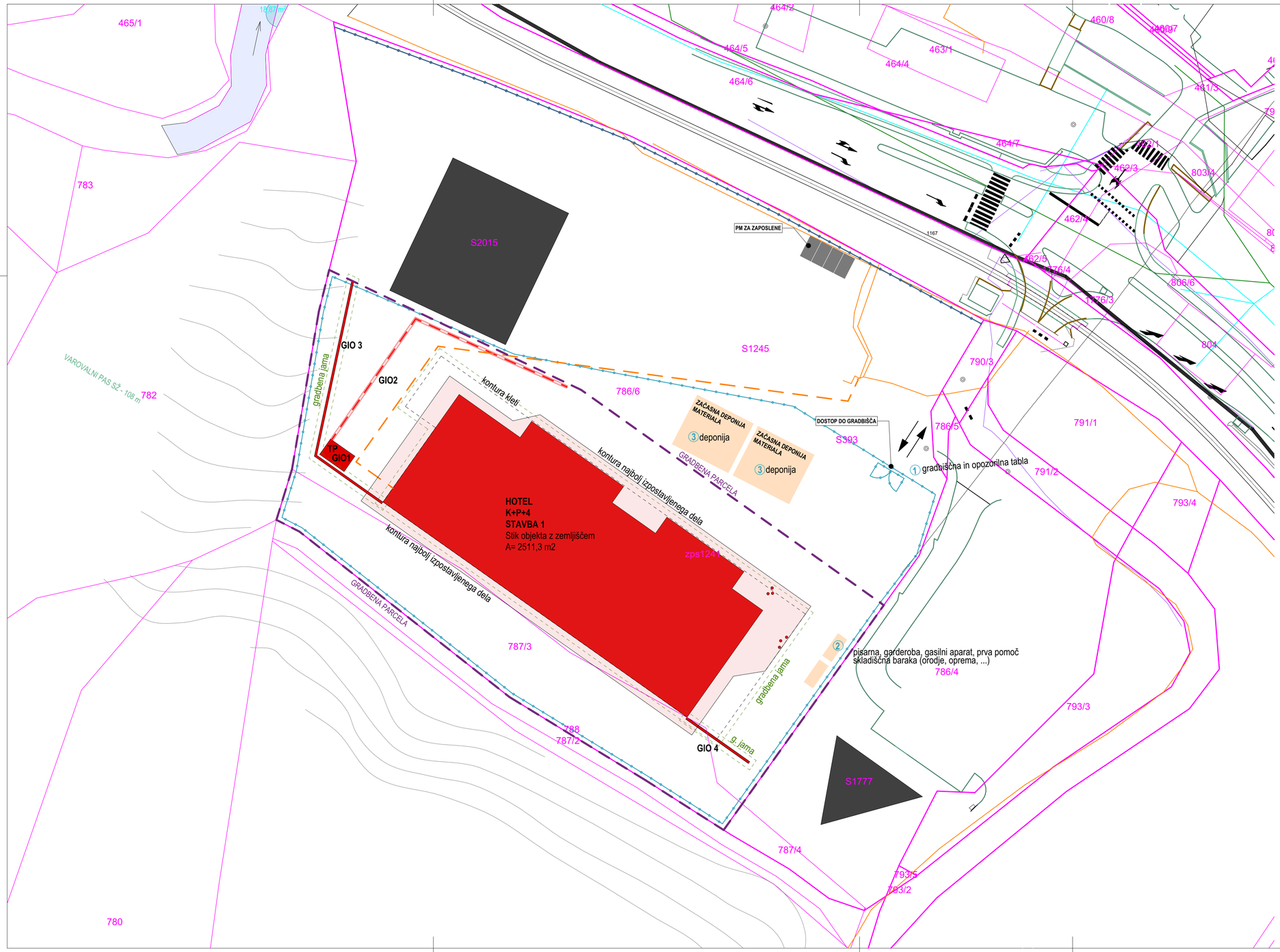
NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

projektant	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina**		številka projekta	**03/26**
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	vrsta projekta	**DGD**
projektant načrta	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**		številka načrta	**/**
izdelovalec načrta	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	datum načrta	**AVGUST 2026**
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.	**/**	merilo	**1:250, 1:500**

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500

ARHIVISION.



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- gradbena meja
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, odstranitev
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, odstranitev
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- utrjene zunanje površine (promet, komunala in tehnične površine)
- utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
- zelene površine nad podzemnim objektom
- površine raščenega dela
- KO — prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- prikaz gradbene jame
- dostop do javne poti oziroma ceste
- vhod v objekt

LEGENDA ORGANIZACIJE GRADBIŠČA

- območje gradbišča
- 1 — gradbišča in opozorilna tabla
- 2 — deponija
- 3 — gradbišča elektro omarica
- 4 — vodovodni priključek
- 5 — pisarna, garderoba, gasilni aparat, prva pomoč
- 6 — skladiščna baraka (orodje, oprema, ...)
- 7 — WC kabina

- 1 — glavni objekt: manj zahteven objekt, novogradnja
- E1 — pripadajoči objekt: enostaven objekt (bazen), novogradnja
- R 1 — glavni objekt: manj zahteven objekt, odstranitev

OBJEKT 1 nulta kota objekta (tlak pritličja) = 245,00 m n.v.

Katastrska občina: 2635 Rogaška Slatina

naročnik / investitor

ADM GROUP d.o.o.
Stritarjeva ulica 12,
3250 Rogaska Slatina

naziv gradnje

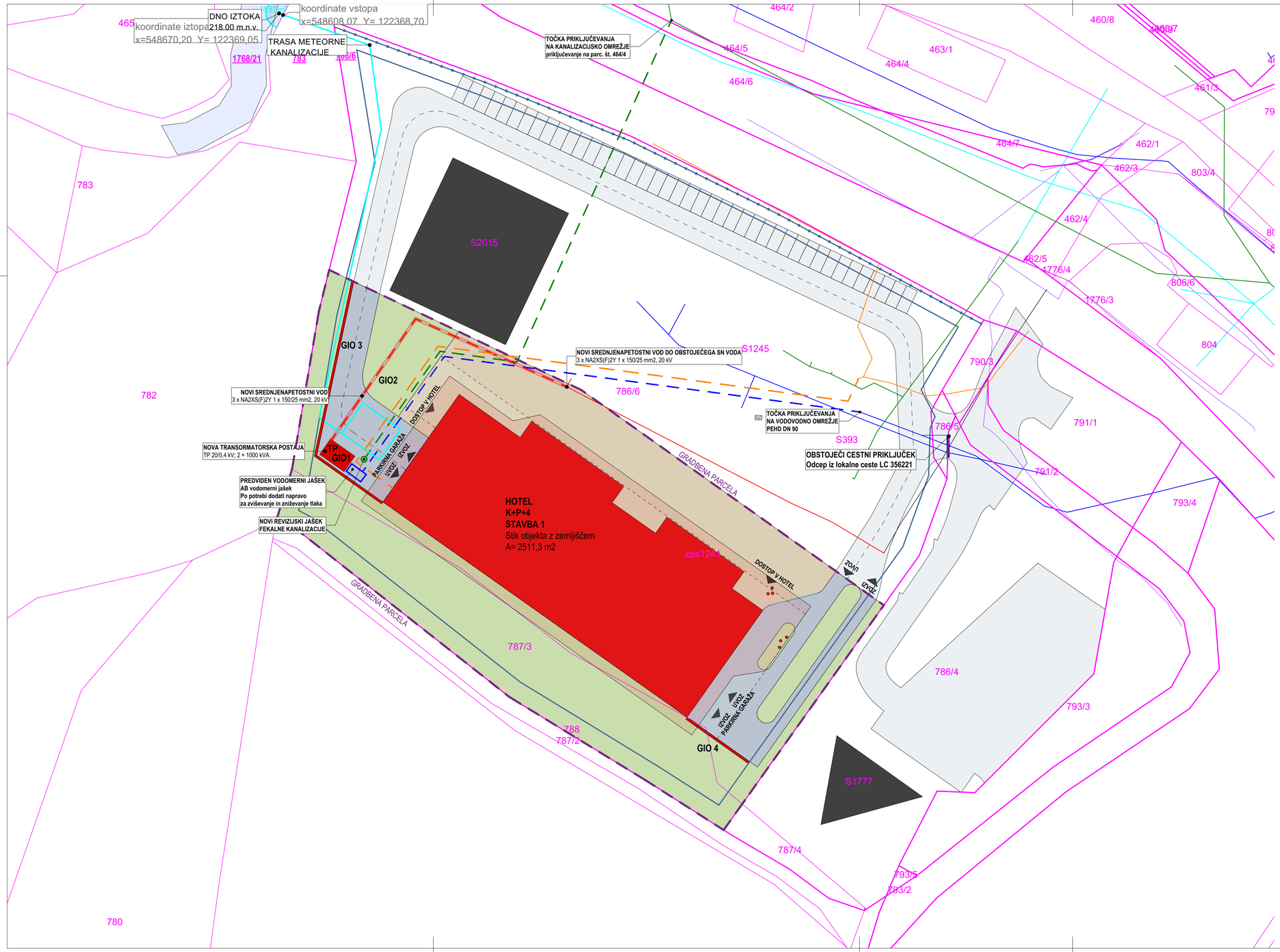
NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

UREDITEV GRADBIŠČA

projektant	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina**		številka projekta	**03/26**
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	vrsta projekta	**DGD**
projektant načrta	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**		številka načrta	**/**
izdelovalec načrta	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	datum načrta	**AVGUST 2026**
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.	**/**	merilo	**1:250, 1:500**

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500

ARHIVISION.



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- gradbena linija
- gradbena meja
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površine pod stavbami na stiku z zemljiščem, odstranitev
- površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe, na stiku z zemljiščem, odstranitev
- zazidana površina
- podzemni deli
- najbolj izpostavljeni deli
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- utrjene zunanje površine (promet, komunala in tehnične površine)
- utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
- zelene površine nad podzemnim objektom
- površine raščenega dela
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- prikaz gradbene jame
- dostop do javne poti oziroma ceste
- vhod v objekt

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe / novo

- kanalizacija mešana
- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna strehe
- kanalizacija meteorna utrjene površine
- vodovod
- elektrika podzemni vod VN
- elektrika nadzemni vod VN
- elektrika podzemni vod NN
- elektrika nadzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- PTT nadzemni vod
- plin podzemni vod
- prestavitev komunalnih vodov

- 1 glavni objekt: manj zahteven objekt, novogradnja
- E1 pripadajoči objekt: enostaven objekt (bazen), novogradnja
- R 1 glavni objekt: manj zahteven objekt, odstranitev

OBJEKT 1 nulta kota objekta (tlak pritličja) = 245,00 m n.v.

Katastrska občina: 2635 Rogaška Slatina

naročnik / investitor

ADM GROUP d.o.o.
Stritarjeva ulica 12,
3250 Rogaska Slatina

naziv gradnje

NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

KOMUNALNA OSKRBA

projektant	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina**		številka projekta	**03/26**
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	vrsta projekta	**DGD**
projektant načrta	**ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**		številka načrta	**/**
izdelovalec načrta	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**	**ZAPS 2122 PA**	datum načrta	**AVGUST 2026**
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.	**/**	merilo	**1:500**

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500

ARHIVISION.



naročnik / investitor

ADM Group d.o.o.
Stritarjeva ulica 12 | 3250 Rogaška Slatina

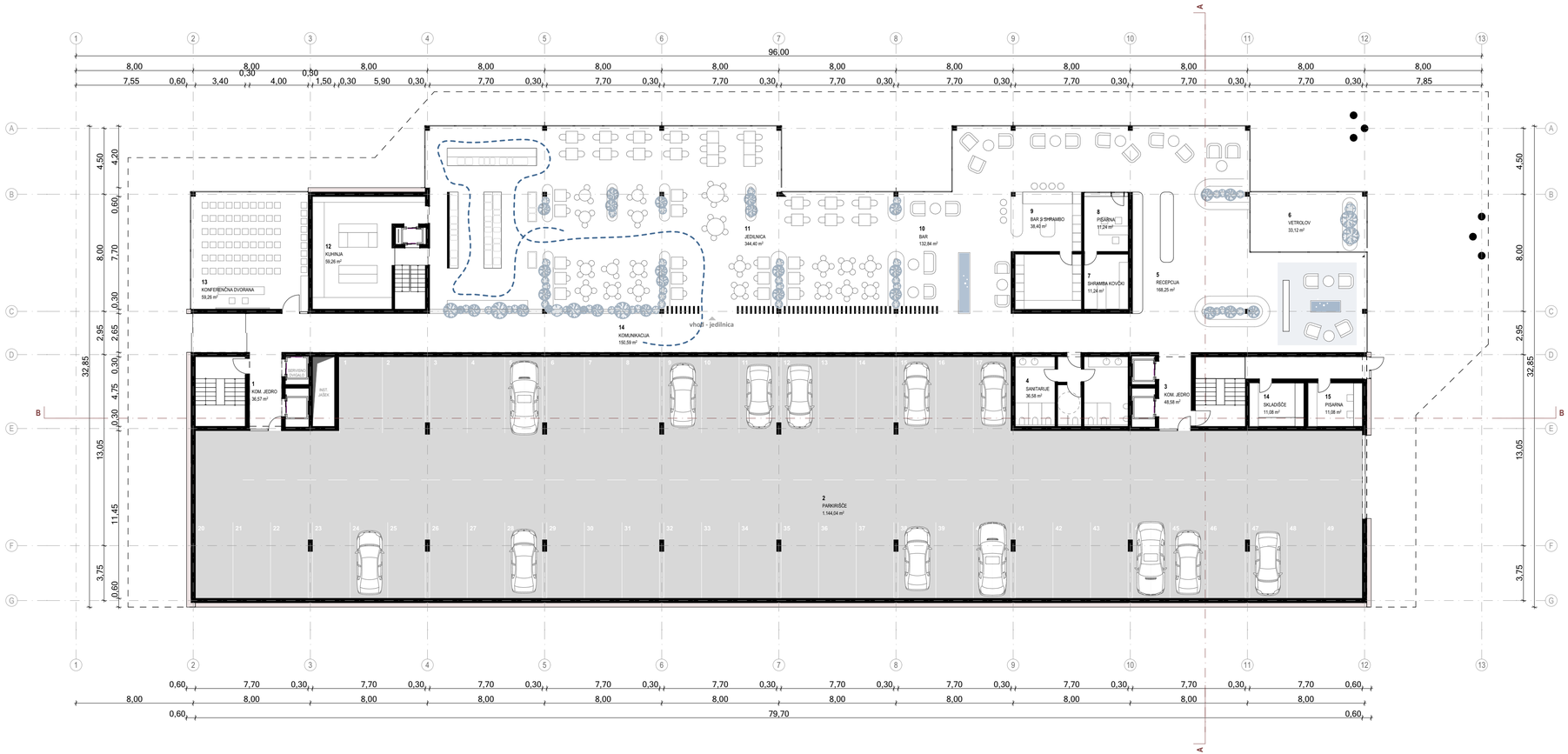
naziv gradnje

NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

3D prikaz objekta

projektant	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina		številka projekta	03/26
vodja projektiranja	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	vrsta projekta	DPP
projektant načrta	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina		številka načrta	
izdelovalec načrta	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	datum načrta	AVGUST 2026
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.		merilo	1:500
			št. risbe	L.08

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500



ŠT.	PROSTOR	POVRŠINA [m2]
PRITLIČJE		
1	KOM. JEDRO	36,6
2	PARKIRIŠČE	1.144,0
3	KOM. JEDRO	48,6
4	SANITARJE	36,6
5	RECEPCIJA	168,3
6	VETROLOV	33,1
7	SHRAMBA KOVČKI	11,2
8	PISARNA	11,2
9	BAR S SHRAMBO	38,4
10	BAR	132,8
11	JEDILNICA	344,4
12	KUHINJA	59,3
13	KONFERENČNA DVORANA	59,3
14	KOMUNIKACIJA	150,6
14	SKLADIŠČE	11,1
15	PISARNA	11,1
		2.296,5 m²

naročnik / investitor

ADM Group d.o.o.
Stritarjeva ulica 12 | 3250 Rogaška Slatina

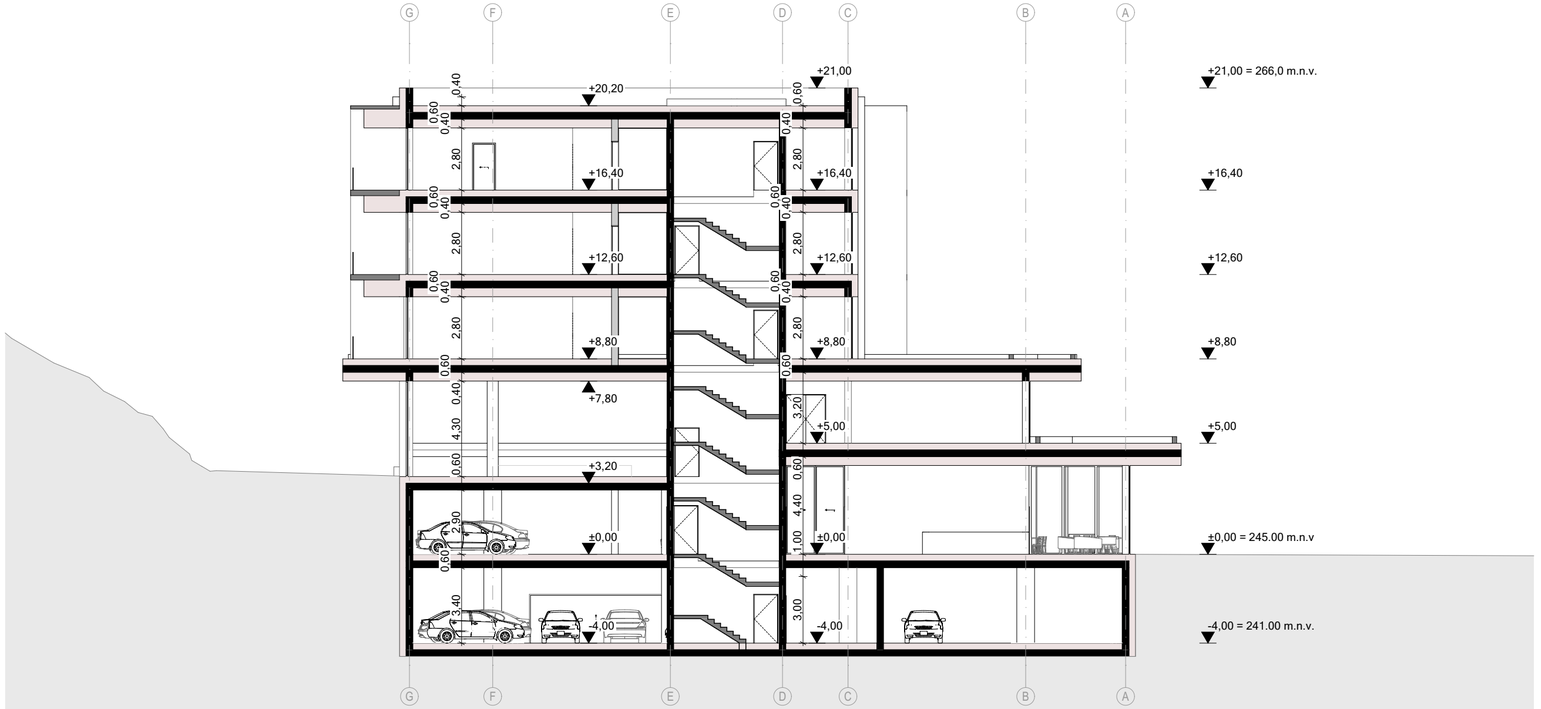
naziv gradnje

NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

TLORIS PRITLIČJA

projektant	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina	številka projekta	03/26
vodja projektiranja	VITO VIRANT, mag. inž. arh. ZAPS 2122 PA	vrsta projekta	DPP
projektant načrta	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina	številka načrta	
izdelovalec načrta	VITO VIRANT, mag. inž. arh. ZAPS 2122 PA	datum načrta	AVGUST 2026
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.	merilo	1:200
		št. risbe	1.02

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500



naročnik / investitor

ADM Group d.o.o.
Stritarjeva ulica 12 | 3250 Rogaška Slatina

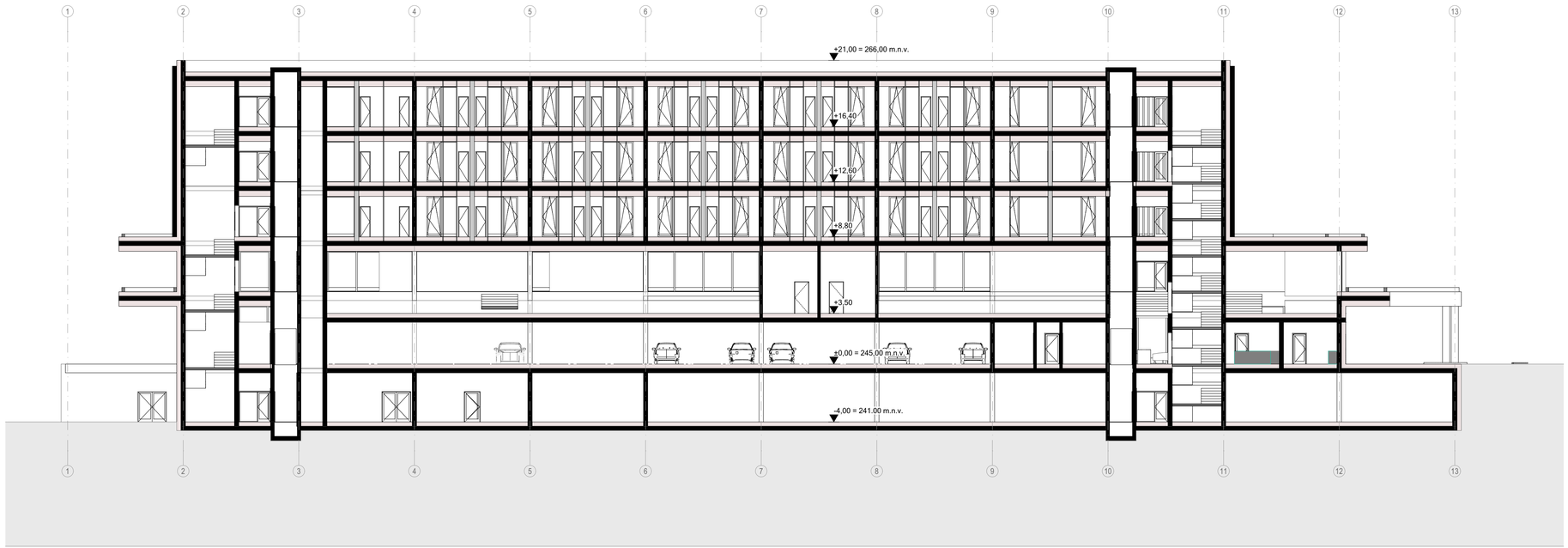
naziv gradnje

NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

PREREZ A-A

projektant	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina		številka projekta	03/26
vodja projektiranja	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	vrsta projekta	DPP
projektant načrta	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina		številka načrta	
izdelovalec načrta	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	datum načrta	AVGUST 2026
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.		merilo	1:200
			št. risbe	2.01

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500



naročnik / investitor

ADM Group d.o.o.
Stritarjeva ulica 12 | 3250 Rogaška Slatina

naziv gradnje

NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

PREREZ B-B

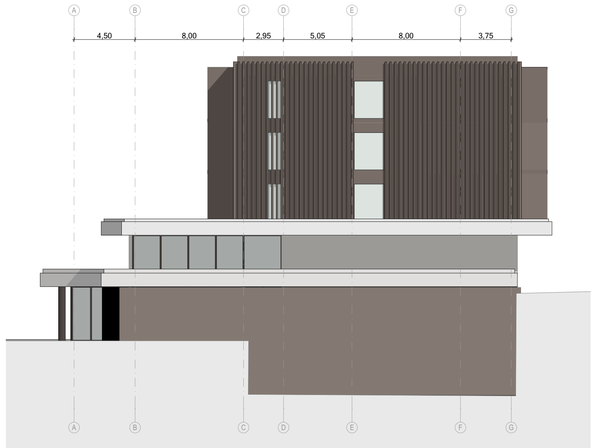
projektant	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina		številka projekta	03/26
vodja projektiranja	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	vrsta projekta	DPP
projektant načrta	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina		številka načrta	
izdelovalec načrta	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	datum načrta	AVGUST 2026
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.		merilo	1:200
			št. risbe	2.02

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500

FASADA SZ



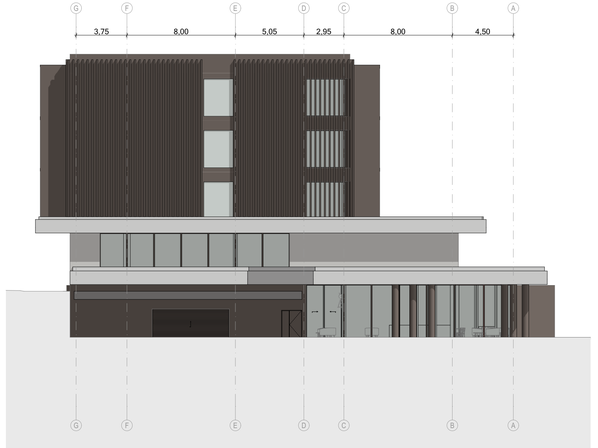
FASADA SZ



FASADA SZ



FASADA SZ



naročnik / investitor

ADM Group d.o.o.
Stritarjeva ulica 12 | 3250 Rogaška Slatina

naziv gradnje

NOVOGRADNJA HOTELA - ROGAŠKA SLATINA

Fasade

projektant	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a 3250 Rogaška Slatina		številka projekta	03/26
vodja projektiranja	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	vrsta projekta	DPP
projektant načrta	ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina		številka načrta	
izdelovalec načrta	VITO VIRANT, mag. inž. arh.	ZAPS 2122 PA	datum načrta	AVGUST 2026
sodelavci	MITJA SUČ, mag. inž. arh.		merilo	1:200
			št. risbe	3.01

ARHIVISION d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si I info@arhivision.si I 00386 41 794 500